

Nr sprawy: 2013/08/0013

UMOWA

NR

zawarta w Bydgoszczy w dniu 2014 r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą przy ul. Grodzkiej 12, 85-109 Bydgoszcz,

adres do korespondencji: ul. I. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 554-030-92-29 o kapitale zakładowym w wysokości 73 549 710,00 zł, wpłaconym w całości.

reprezentowaną przez:

Tomasza Moraczewskiego – Prezesa Zarządu PLB S.A.

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

firmą..... (dokładne dane)

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie: „Remont systemu elektroenergetycznego lotniska w Porcie Lotniczym Bydgoszcz S.A.” w ramach Projektu pn. „Zintegrowany Projekt inwestycyjny rozwoju funkcji Portu Lotniczego w Bydgoszczy w ramach węzła komunikacyjnego aglomeracji bydgosko – toruńskiej”.



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Państwa.

2. Wykonawca w ramach Umowy wykona następujący zakres prac:

1/ Wykonawca opracuje projekt remontu systemu elektroenergetycznego w oparciu o Koncepcję Remontu systemu elektroenergetycznego Lotniska Bydgoszcz Szwederowo oraz uzgodni go z Zamawiającym. Priorytetowym aktem prawnym jest Załącznik 14 do przepisów ICAO opublikowany w Dzienniku Urzędowym ULC nr 4 z dnia 21 lutego 2011 roku wraz z aktami przywołanymi oraz Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wymagań technicznych i eksploatacyjnych dla lotnisk użytku publicznego podlegających obowiązkowi certyfikacji (Dz. U. z dn. 04 września 2013r, poz.1020).

2/ Dokumentacja projektowa, zwana dalej również Projektem, powinna zawierać co najmniej opracowania, jak niżej, we wskazanych ilościach egzemplarzy:

a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz. + płyta CD,

b) projekt wykonawczy pełnobranżowy – 5 egz. + płyta CD,

3/Projekt remontu powinien być przygotowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:

a) Ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207 z 2006 roku, nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);

b)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2003 roku, nr 120, poz.1133 z późniejszymi zmianami);

c)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 roku, nr 202, poz. 2072 późniejszymi zmianami).

d)Załącznikiem 14 do przepisów ICAO opublikowanym w Dzienniku Urzędowym ULC nr 4 z dnia 21 lutego 2011 roku wraz z aktami przywołanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wymagań technicznych i eksploatacyjnych dla lotnisk użytku publicznego podlegających obowiązkowi certyfikacji (Dz. U. z dn. 04 września 2013r, poz.1020).

4/Projekty wykonawcze wszystkich branż Wykonawca winien opracować z pełnym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Projekty te winny uszczegóławiać Projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót i winny dotyczyć całego obiektu. Projekty wykonawcze będą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie budowlanym wraz z

wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą w szczególności rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych.

5/ Wszystkie zaproponowane w Dokumentacji Projektowej rozwiązania podlegają zatwierdzeniu i akceptacji Zamawiającego.

6/ Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zawierającą operat pomiarowy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 5 egz. + płyta CD.

7/ Wszystkie dokumenty Wykonawca zobowiązany jest opracować w sposób czytelny, opisany pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a ich wersja elektroniczna winna zostać opracowana (rysunki, schematy, itp.) w formie plików DWG, PDF i (dokumenty tekstowe oraz tabele) w formacie plików Word, Excel i PDF. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za legalność zastosowanego oprogramowania opracowanej i dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji.

8/ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej na etapie zatwierdzania przez Zamawiającego Projektu remontu, Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji remontu, umożliwiający dokonanie częściowego rozliczenia prac. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać podział kosztów na poszczególne obiekty. Harmonogram podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

9/ Wykonawca wykona remont, którego zakres został określony w opracowaniu: „Koncepcja remontu systemu elektroenergetycznego lotniska Bydgoszcz”, stanowiącym załącznik do SIWZ.

10/ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by całość remontowanego systemu elektroenergetycznego na lotnisku Bydgoszcz -Szwederowo spełniała wszystkie normy.

11/ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by w chwili zakończenia remontu całość robót była zgodna z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa lotniczego.

12/ Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w części „Opis przedmiotu zamówienia”) stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

13/ Dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym prawidłowe wykonanie prac remontowych, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Zakres rzeczowy prac objętych Przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz SIWZ, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Zamawiający nie przewiduje zamknięcia lotniska na czas remontu. Prace remontowe należy organizować i prowadzić przy czynnym lotnisku z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego w uzgodnieniu z Kontrolerem Lotniska oraz personelem Pionu Operacyjnego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją obejmującą opis przedmiotu zamówienia, w tym z „Koncepcją remontu systemu elektroenergetycznego lotniska Bydgoszcz” i oświadcza, że jest w stanie wykonać prace objęte Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Umowie.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, na którym prowadzona będzie inwestycja oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem

Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Terenu Budowy, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki.

7. W okresie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a. żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych w miejsce robót zaniechanych, to jest żądania wykonania przez Wykonawcę robót innych [robót zamiennych], w miejsce określonych robót objętych zakresem przedmiotowym Umowy [robót zaniechanych]. W przypadku skorzystania z tej możliwości, Wykonawca będzie związany tym oświadczeniem Zamawiającego. Ustalenie wartości robót zamiennych oraz wartości robót zaniechanych, dokonywane będzie przez Strony, w oparciu o ceny aktualnych Katalogów Nakładów Rzeczowych. W przypadku, gdy wykonanie określonych robót zamiennych powodować będzie zmianę [obniżenie lub podwyższenie] wysokości wynagrodzenia określonego § 8 ust. 1 Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym pisemnego aneksu do Umowy, który wprowadzi zmianę wysokości w/w wynagrodzenia, związaną ze zleceniem Wykonawcy wykonania określonych robót zamiennych.

b. żądania zaniechania przez Wykonawcę wykonania określonych robót. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy, poprzez złożenie stosowanego oświadczenia Wykonawcy, w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót. W przypadku skorzystania z tej możliwości, Wykonawca będzie związany tym oświadczeniem. Ustalenie wartości powyższych zaniechanych robót dokonywane będzie przez Strony, w oparciu o ceny aktualnych Katalogów Nakładów Rzeczowych. Ustalona według powyższych zasad kwota obniży wysokość wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym pisemnego aneksu do Umowy, w którym dokonane zostanie stosowne obniżenie w/w wynagrodzenia.

§ 2

Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

1. rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

2. zakończenie Przedmiotu Umowy:

a. wykonanie Dokumentacji projektowej - 2 (dwa) miesiące od daty zawarcia Umowy,

b. wykonanie (zakończenie) remontu – do 6 (sześć) miesięcy od daty zawarcia Umowy.

2. W terminie określonym w ust. 1 pkt 2a Wykonawca zobowiązany jest wykonać w sposób kompleksowy i zgodny z Umową Dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy oraz doręczyć ją Zamawiającemu w formie oraz ilości egzemplarzy określonej w Umowie wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru tej Dokumentacji - najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu. Przekazywana

Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. Dokumentacja projektowa remontu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego - w formie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń lub uwag. Nieuzyskanie zatwierdzenia Projektu przez Zamawiającego jest równoznaczne z brakiem zgody na przystąpienie Wykonawcy do realizacji prac remontowych. Wykonawca może przystąpić do zamówień materiałowych oraz prac remontowych wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Projektu.

4. Skutki związane z niezatwierdzeniem Projektu przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę, a tym samym okoliczności związane z opóźnieniem czynności zatwierdzenia Projektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą skutkowały przedłużeniem umownego terminu wykonania prac remontowych i zakończenia Przedmiotu Umowy.

5. W terminie określonym w ust. 1 pkt 2b, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót remontowych objęty Umową oraz pozostałe świadczenia i obowiązki wynikające z Umowy, oraz doręczyć Zamawiającemu, najpóźniej w ostatnim dniu tego terminu, pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym oświadczeniem Kierownika Budowy, że prace stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone i wykonane zgodnie z Umową, jak również uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w Umowie, oraz wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 3

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca wskazuje Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym także do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z niniejszą Umową oraz podpisywania protokołów zaawansowania prac oraz protokołów odbioru, jak też innych oświadczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w tym określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymogami Zamawiającego, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego w procesie realizacji Projektu inwestycyjnego.

3. Wykonawca robót musi posiadać uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 05.08.2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 182) o klauzuli minimum zastrzeżone w szczególności:

- kierownika jednostki organizacyjnej
- pełnomocnika ochrony informacji niejawnych
- kierownika budowy, przedstawiciel wykonawcy
- kierownika robót budowlanych
- geodety
- projektanta robót elektrycznych

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:

- a. przyjętą przez Zamawiającego ofertą;
- b. specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz załącznikami do SIWZ;
- c. postanowieniami niniejszej Umowy;
- d. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony informacji niejawnych, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i innymi właściwymi przepisami, w tym przepisami prawa miejscowego oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.;
- e. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnymi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną - uwzględniając konieczność prowadzenia robót na czynnym lotnisku;
- f. wytycznymi dotyczącymi „Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007 – 2013”.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego.

6. W imieniu Wykonawcy, obowiązki związane z realizacją Umowy, pełnić będą osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone, stanowiące zespół kluczowych specjalistów:

Ekspert 1 (1 osoba) - Przedstawiciel Wykonawcy posiadający: wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lat doświadczenia w zarządzaniu kontraktami na roboty jako przedstawiciel Wykonawcy, kierownik projektu lub kierownik budowy, w tym przy realizacji co najmniej jednego kontraktu/zadania z zakresu budowy lub remontu, polegające na wykonawstwie robót elektrycznych w zakresie zewnętrznych sieci elektrycznych, o wartości co najmniej 1 mln zł netto (słownie: jeden milion),

Ekspert 2 (1 osoba) - Kierownik Budowy - Kierownik robót elektrycznych posiadający: wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych w tym przy realizacji co najmniej jednego zakresu budowy lub remontu, polegające na wykonawstwie robót elektrycznych w zakresie zewnętrznych sieci elektrycznych, o wartości co najmniej 1 mln zł netto (słownie: jeden milion), posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

Ekspert 3 (1 osoba) – Kierownik robót budowlanych posiadający: wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót budowlanych - posiadający uprawnienia do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Ekspert 4 (1 osoba) - Geodeta posiadający: wykształcenie wyższe, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie prac geodezyjnych,

Ekspert 5 (1 osoba) Projektant robót elektrycznych posiadający: wykształcenie wyższe, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta robót elektrycznych, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wymienionych w ust. 1 i 6 powyżej.

8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom wykonującym obowiązki wynikające z niniejszej Umowy pomoc i wsparcie zarówno o charakterze technicznym, a zwłaszcza obsługę administracyjną i sekretarską, dostęp do komputerów z odpowiednim oprogramowaniem jak i o charakterze merytorycznym, zwłaszcza eksperckim, w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla właściwej realizacji Projektu, w tym wykonania niniejszej Umowy.

9. Podczas nieobecności któregośkolwiek z osób wyznaczonych do wykonania zamówienia zgodnie z wykazem osób stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca powinien zapewnić na czas nieobecności zastępstwo przez osobę legitymującą się minimum takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana oraz spełniającą wymagania określone w SIWZ, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy. Na wykonywanie obowiązków przez zastępcę wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego na piśmie.

10. Wykonawca może dokonywać zmiany członków swojego personelu przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.

11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wykonującej Przedmiot Umowy w następujących przypadkach:

- a. nie wywiązywania się przez nią z obowiązków wynikających z Umowy;
- b. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby przewidzianej do wykonania umowy;
- c. jeżeli zmiana osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty

uprawnień, itp.).

12. Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia nie może spowodować przerwania ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy.

13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy nim a pracownikami Zamawiającego nie przebiega w sposób prawidłowy, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zmienić członka zespołu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

14. W przypadku zmiany osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty, jak również wymagania określone w SIWZ.

15. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Terenie Budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Teren Budowy.

16. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu i narzędzi, który dostarczy Wykonawca. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami.). Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

17. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

18. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego przebieg tras kablowych w rejonie wykonywanych robót.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) spełniającym wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 122 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami). Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.

20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

21. W terminie wykonania remontu, określonym w §2 ust. 1 pkt 2b, Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Terenu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować Teren Budowy oraz uprzątnąć Teren Budowy .

22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

24. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy należeć będzie:

- 1) przygotowanie i organizacja placu budowy,
- 2) wyznaczenie osoby do kierowania remontem i zapewnienia skutecznego nadzoru wykonawczego.
- 3) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) prowadzenie książki obmiaru wykonanych robót;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- 6) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2003 r., nr 207. Poz. 2016) w uzgodnieniu z Zamawiającym, którego składnikiem będzie plan organizacji ruchu pojazdów i maszyn Wykonawcy na lotnisku zatwierdzony przez Zamawiającego. Plan zostanie przekazany Zamawiającemu w fazie przekazania placu budowy, co należy odnotować w protokole przekazania placu budowy.
- 7) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy,
- 8) pokrycie kosztów związanych z organizacją budowy, zabezpieczeniem i ochroną na budowie mienia własnego;
- 9) wykonanie wszelkich tymczasowych dróg dojazdowych w celu zapewnienia dojazdu do terenu robót oraz odtworzenie terenu po ich rozbiórce;
- 10) bieżąca i powykonawcza obsługa geodezyjna, w tym: geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza; Wykonawca załączy do inwentaryzacji powykonawczej dokumentację powykonawczą wykonanych robót wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi, dotyczącymi wykorzystanych materiałów i technologii;
- 11) informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.

- 12) w przypadku uszkodzenia sąsiednich nawierzchni, elementów zagospodarowania, przewodów podziemnych lub instalacji – wykonanie naprawy własnym staraniem i na własny koszt; w szczególności wykonanie niwelacji gruntu wzdłuż drogi startowej w przypadku jego uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót;
- 13) utrzymanie szczególnej czystości nawierzchni wyjazdowych z placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem terenu robót zlokalizowanego w bezpośredniej styczności z nawierzchniami lotniskowymi. Wykonawca zorganizuje stanowiska kontroli czystości pojazdów obsługujących budowę (np. urządzenie myjące z własnym zasilaniem oraz sprzęt do ręcznego oczyszczania kół samochodowych i pojazdów z zanieczyszczeń);
- 14) wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki, w tym zapewnienie sprzętu umożliwiającego wywóz materiałów z rozbiórek nawierzchni. Sprzęt musi posiadać odpowiednie przykrycie skrzyń załadunkowych (np. plandeki);
- 15) Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu Budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- 16) oczyszczanie, każdorazowo, w wypadku wystąpienia zanieczyszczenia, dróg dojazdowych oraz wszelkich nawierzchni lotniskowych zanieczyszczonych w trakcie wykonywania robót;
- 17) zorganizowania zawsze, gdy jest to konieczne, jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu, spotkania koordynacyjnego z udziałem Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Koordynatora Projektu i kierowników robót oraz, gdy jest to wskazane - innych osób,
- 18) zapewnienie i przechowywanie do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót odpowiednich zaświadczeń, atestów certyfikatów, aprobat, deklaracji zgodności z normami i tym podobnych dokumentów oraz dostarczenie ich Zamawiającemu,
- 19) zapoznanie przed rozpoczęciem robót zarówno swoich pracowników jak i pracowników ewentualnych Podwykonawców z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), oraz zapewnienie przestrzegania przepisów i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót,
- 20) zapewnienie przestrzegania obowiązujących przepisów bhp,
- 21) sporządzenie, zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wszystkich wykonanych robót, opatrzonej podpisem Kierownika Budowy oraz zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,

22) zgłaszanie gotowości do odbiorów, zgodnie z postanowieniami §7, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie bezzwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbiorów,

23) bezzwłoczne usuwanie wszystkich Wad dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy ujawnionych w terminie obowiązywania rękojmi/gwarancji.

25. Od daty odbioru końcowego do wystawienia protokołu odbioru gwarancyjnego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- a) Wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy Przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót remontowych służących realizacji Przedmiotu Umowy;
- b) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

26. Wszelkie oświadczenia (zgłoszenia, protokoły, itp) w ramach Umowy oraz korespondencję z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzać w formie pisemnej, w języku polskim.

27. Wszystkie obowiązki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, określone w Umowie oraz SIWZ, zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wykonawcy, uwzględnionym w wynagrodzeniu, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego. Nadzór.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. udostępnienia Terenu Budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
- b. wskazania terenu pod zaplecze budowy,
- c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d. przystąpienia do odbiorów Przedmiotu Umowy na zasadach i w terminach określonych w Umowie,
- e. odebrania wykonanych prac, zrealizowanych zgodnie z Umową, dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.

2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. W imieniu Zamawiającego obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

Ponadto, Zamawiający wyznacza ze swej strony Koordynatora projektu w osobie: - nr telefonu i upoważnia go do wykonywania praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.

4. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym do zaleceń Koordynatora projektu i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora projektu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Koordynatora projektu nie stanowi zmiany Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo wstrzymania/zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Możliwość wstrzymania/zawieszenia robót przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczy:
 - a) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem, przepisami prawa lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - b) innych przypadków, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania/zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.

8. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania, w sposób który uzna za właściwy. W przypadku otrzymania takiego żądania na piśmie Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywane roboty i zabezpieczy je w odpowiedni sposób. W takim przypadku terminy na wykonanie wstrzymanych robót ulegną przedłużeniu o czas wstrzymania.

§ 5

Podwykonawcy

(zapis zostanie wprowadzony w przypadku udziału podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące Przedmiot Umowy:
..... a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących
Przedmiot Umowy:.....

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części Przedmiotu Umowy, które zostaną powierzone Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób,

którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,

- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów o podwykonawstwo - bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 16 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.4 lit. f),
- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
- c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części Przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powołał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
- e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- f) gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.



12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7-13

20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Powierzenie wykonania robót Podwykonawcom nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w niniejszej Umowie.
24. Listę osób reprezentujących poszczególnych Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z danym Podwykonawcą.
25. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
26. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający może wystosować do Wykonawcy wezwanie do zaprzestania naruszeń (wykonania obowiązku) wyznaczając mu dodatkowy termin, a po jego bezskutecznym upływie będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z zachowaniem prawa do żądania kar umownych, o których mowa w § 16 Umowy.

§6

Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie prac/robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w pracach/robotach

stanowiących Przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w wyznaczonym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

Odbiory Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, iż będą dokonywać następujących rodzajów odbiorów:
 - a/ odbiór Dokumentacji projektowej remontu,
 - b/ odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c/ odbiór częściowy robót wykonanych zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, umożliwiający przejściowe fakturowanie wg stanu zaawansowania robót, na zasadach przewidzianych w §9 Umowy,
 - d/ odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - e/ odbiór gwarancyjny Przedmiotu Umowy,
2. Oświadczenia Zamawiającego i Wykonawcy składane w toku odbiorów winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odbiorów dokonują upoważnieni do czynności odbioru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Koordynator Projektu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, Kierownik Budowy i Przedstawiciel Wykonawcy wskazany w §3 ust. 1. W czynnościach odbioru mogą również brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony. Wykonawca, zgłaszając Zamawiającemu gotowość do odbioru, jest zobowiązany wskazać w zgłoszeniu skład komisji odbiorowej ze strony Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział wskazanych osób podczas odbioru, pod rygorem wstrzymania się przez Zamawiającego z czynnościami odbiorowymi w razie nieobecności osoby/osób ze wskazanego przez Wykonawcę składu.
4. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z czynnościami odbioru do czasu przekazania mu przez Wykonawcę kompletu wymaganej dokumentacji i oświadczeń oraz wykonania wymaganych prób i sprawdzeń, czego skutki obciążają Wykonawcę.

Odbiór Dokumentacji Projektowej remontu:

5. Po wykonaniu Dokumentacji projektowej remontu Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji i zgłosić gotowość do jej odbioru, zgodnie z postanowieniem §1 ust. 2. Zamawiający przystąpi do odbioru Dokumentacji projektowej w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pełnej Dokumentacji i zgłoszenia Wykonawcy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia Zamawiającego do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół odbioru Dokumentacji projektowej, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający lub osoba przez niego wskazana ma prawo dokonać weryfikacji i sprawdzenia przekazywanych projektów. Dokonanie sprawdzenia nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. W protokole odbioru Dokumentacji projektowej Zamawiający dokona jej zatwierdzenia bądź wskaże zastrzeżenia i uwagi w stosunku do Projektu.
8. W sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub uwag do Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty tego zgłoszenia uwzględnić zastrzeżenia i uwagi Zamawiającego i poprawić Projekt oraz ponownie przedłożyć komplet Dokumentacji projektowej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Ponowny odbiór jest przeprowadzany odpowiednio zgodnie z postanowieniami ust. 5-6.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 8 zmodyfikowanego Projektu z uwzględnionymi zastrzeżeniami i uwagami Zamawiającego, pomimo dodatkowego wezwania go przez Zamawiającego do wykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcę karami umownymi przewidzianymi w §16 Umowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

10. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
11. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego - w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
12. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

13. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 12.

14. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

Odbiór częściowy robót:

15. W celu prowadzenia częściowego rozliczenia za wykonane roboty, zgodnie z §9 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia osiągnięcia co najmniej 50% zaawansowania prac w realizacji remontu, wykonanych zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym - Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu będzie stosowny wpis w Dzienniku Budowy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie wykonania powyższego zakresu remontu następuje na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu zaawansowania prac.

Odbiór końcowy:

16. Po wykonaniu całego zakresu robót remontowych objętych Umową oraz pozostałych świadczeń i obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - zgodnie z postanowieniem §2 ust. 6. Podstawą zgłoszenia Zamawiającemu będzie stosowny wpis w Dzienniku Budowy zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

17. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zakończeniu wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także o zgodności Przedmiotu Umowy z umową oraz przekazać Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji, w tym Dziennik Budowy, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, raporty z prób, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty i oświadczenia wymagane na mocy niniejszej Umowy. Wyżej wymienione dokumenty będą załącznikami do Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

18. Dokumentacja techniczna systemu powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać dokładny opis wszystkich aspektów działania Systemu ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonalności wymaganych w SIWZ. Dokumentacja musi obejmować podstawowy zakres administrowania Systemem. Koszt ewentualnego tłumaczenia ponosi Wykonawca.

19. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego

20. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych na mocy niniejszej Umowy, przy czym Zamawiający wyznaczy dokładną datę i godzinę rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

21. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

22. W przypadku:

- a) stwierdzenia, że prace objęte Umową zostały wykonane bez Wad w sposób prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą Protokół bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- b) stwierdzenia, że prace objęte Umową nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, nadających się do usunięcia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń,
- c) stwierdzenia, że prace objęte Umową posiadają Wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy pod warunkiem usunięcia Wad w terminie określonym w Protokole Warunkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (odbiór warunkowy), albo
 - dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jednocześnie obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad byłby niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;
- d) stwierdzenia, że prace objęte Umową posiadają Wady istotne, które to Wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:
 - zażądać wykonania prac/robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, albo
 - odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 16 Umowy.

23. W razie usunięcia przez Wykonawcę Wad, w przypadku wskazanym w ust. 22 pkt b), lub wykonania prac/robót po raz drugi, w przypadku wskazanym w ust. 22 pkt d) tiret 1, postanowienia ust. 16 - 22 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. Jeżeli Wykonawca, w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, nie usunie Wad, lub nie wykona prac/robót po raz drugi, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 16 Umowy.

24. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu Wad określonych w Protokole Warunkowego odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 22 pkt c) tiret 1. Usunięcie Wad winno być potwierdzone w formie Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

25. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie określonym w Protokole warunkowego odbioru końcowego, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo, wg swego wyboru, obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady albo od Umowy odstąpić, naliczając kary umowne, o których mowa w § 16 Umowy.

26. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:

- a) wszelkie nieprawidłowości, błędy lub braki dokumentacji projektowej,
- b) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub
- c) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
- d) wszelkie nieprawidłowości, usterki, błędy lub braki zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie, lub
- e) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

27. Natomiast przez „Wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości dokumentacji/obiektu/terenu, a przez „Wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości dokumentacji/obiektu/terenu.

28. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.

29. Przez „usunięcie Wad” w rozumieniu niniejszej Umowy Strony rozumieją skuteczną naprawę wadliwego wyrobu, sprzętu, urządzenia, podzespołu elementu Systemu albo wymianę wyrobu, sprzętu, urządzenia, podzespołu lub innego wadliwego elementu na nowy, wolny od wad - zgodnie z żądaniem oraz w terminie określonym przez Zamawiającego lub przewidzianym w niniejszej Umowie.

30. Protokół odbioru Dokumentacji projektowej oraz Protokoły zaawansowania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie stanowią skwitowania przez Zamawiającego tej części prac, lecz umożliwiają jedynie rozliczanie częściowe Umowy i wystawianie faktur przejściowych. Wykonane czy też zafakturowane prace będą podlegały weryfikacji i ocenie pod względem jakości oraz prawidłowego i zgodnego z Umową wykonania w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uregulowanego w ust. 16-



28 niniejszego paragrafu. Dopiero w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy następuje rozliczenie Przedmiotu Umowy i skwitowanie Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy.

31. Za dzień dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, uznaje się dzień podpisania Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.

32. W Protokole bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy stwierdza się okoliczność i termin faktycznego zakończenia remontu/zakończenia Przedmiotu Umowy.

33. Strony ustalają, iż odpowiedzialność, koszty, wszelkie ciężary a także ryzyka związane z przekazaniem Przedmiotu Umowy, w tym odnoszące się do dostarczonych sprzętów i urządzeń, przechodzą na Zamawiającego w momencie podpisania przez obie Strony Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

34. Odbiór gwarancyjny Przedmiotu Umowy odbywa się na zasadach uregulowanych w § 12.

35. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz pozostałych paragrafach niniejszej Umowy, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego lub prawnego bądź nieusunięcia przez Wykonawcę Wad lub wyrządzonych szkód w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub określonym w Protokole, Zamawiający jest również uprawniony - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - wykonać obowiązki, usunąć Wady i szkody we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie/usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ceną ofertową, w wysokości: (słownie:.....) złotych netto, plus należny podatek VAT tj. (słownie:) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi zapłatę za cały zakres prac/robót i wszelkie świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz za wszelkie materiały i urządzenia dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 14 Umowy, wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego nad Projektem oraz przeniesienia własności egzemplarzy objętych Umową utworów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje koszty prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty, które

mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej Umowy oraz należyтым wykonaniem Przedmiotu Umowy

4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest wartością stałą, niezmienną w okresie obowiązywania Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wysokość wynagrodzenia brutto może się zmienić tylko w przypadkach i na zasadach określonych w § 20 Umowy oraz w § 1 ust. 7 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i innych odszkodowań, jak również wydatków, które Zamawiający już poniósł lub które spodziewa się ponieść z powodu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym kosztów zastępczego wykonania obowiązku, usuwania Wad lub szkód, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.

§ 9

Zasady rozliczeń

1. Zapłata umówionego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, określonego w §8 ust.1, będzie następowała w trzech transzach, z uwzględnieniem trzech okresów rozliczeniowych, zgodnie z poniższym:

1/ Pierwsza transza płatna po wykonaniu Dokumentacji projektowej remontu - na podstawie faktury przejściowej wystawionej na kwotę nie wyższą niż 2% wynagrodzenia netto za Przedmiot Umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, w oparciu o Protokół odbioru Dokumentacji, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;

2/ Druga transza płatna na podstawie faktury przejściowej wystawionej przez Wykonawcę po osiągnięciu co najmniej 50% zaawansowania prac w realizacji remontu, wykonanych zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru stosownym wpisem w Dzienniku Budowy oraz przez Strony w formie podpisanego Protokołu zaawansowania prac;

3/ Trzecia transza płatna na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (rozliczenie końcowe).

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty

wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, o których mowa w ust. 1, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:

- a) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu Przedmiotu Umowy, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy prac/robót wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części prac/robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu prac/robót,
 - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
 - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego prac/robót, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 8, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
10. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 4, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli

Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

15. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

16. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 60 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

18. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

19. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o

podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową. Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.

20. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

21. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru. Rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w Banku, a jego numer jest następujący:

22. Wszelkie faktury wystawiane zgodnie z Umową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nie później niż w ostatnim dniu miesiąca, w którym faktura została wystawiona.

23. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

24. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych w ramach wykonywania zamówienia publicznego, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy oraz od zdarzeń losowych, na kwotę nie mniejszą niż 4,5 000 000 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania sublimitu sumy ubezpieczenia dla czystych strat finansowych w wysokości minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). W przypadku zastosowania w polisie franszyzy redukcyjnej (udziału własnego) nie powinna ona przekraczać wysokości 1 000 zł, a w odniesieniu do czystych strat finansowych 10% wartości szkody min. 10. 000 zł. Poświadczony za zgodność z oryginałem odpis polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej oraz certyfikat ubezpieczenia CAR stanowią załącznik odpowiednio nr 7 i 8 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w

tym postanowieniu. Okres ubezpieczenia winien obejmować okres od dnia rozpoczęcia prac do dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody osobowe, rzeczowe oraz utracone korzyści (w tym czyste straty finansowe m. in. wywołane zakłóceniem prawidłowego działania Portu Lotniczego) w związku z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, w tym także w związku z ruchem pojazdów mechanicznych oraz prac projektowych, będących przedmiotem niniejszej Umowy. W przypadku korzystania przez wykonawcę z usług podwykonawców zakres polisy musi również uwzględniać ochronę w tym zakresie, jak również wszystkie inne podmioty i osoby wymienione powyżej a biorące udział przy realizacji kontraktu.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a. odpowiedzialność cywilna- Zakres odpowiadający ubezpieczeniu CAR/EAR- osób objętych ubezpieczeniem za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobie lub w mieniu, wyrządzone pracownikom lub osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- b. odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci czystych strat finansowych (szkody niewynikające ze szkód w mieniu lub na osobie);
- c. odpowiedzialność cywilna wzajemna osób objętych ubezpieczeniem;
- d. odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych;
- e. odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem;
- f. odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach zaprojektowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, albo pod ich nadzorem.

4. Ubezpieczenie będzie obejmowało ochroną ubezpieczeniową Wykonawcę, Podwykonawców oraz Zamawiającego - zwanych w niniejszej Umowie osobami objętymi ubezpieczeniem.

5. Ubezpieczenie będzie obejmowało wypadki ubezpieczeniowe wynikłe z czynności wykonywanych lub zaniechanych w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych wypadków zostaną zgłoszone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu Cywilnego.

6. Warunki zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia, jak również zmiana tych warunków, podlegać będą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

7. W przypadku umowy ubezpieczenia na czas oznaczony, której koniec okresu ubezpieczenia przypada w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia co



najmniej w takim samym zakresie i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie (prolongatę) umowy ubezpieczenia.

8. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

10. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:

a. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;

albo

b. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu, do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa w § 16 Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w Umowie tj. w kwocie zł.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:.....

3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz wad.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach:

- a. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- b. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 12

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wyposażenie, urządzenia i instalacje oraz pozostałe materiały użyte do wykonania wszystkich robót (cały System) - na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż na linie kablowe Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 8 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w tym również wyposażenie, urządzenia i instalacje oraz pozostałe materiały użyte do wykonania wszystkich robót (cały System) - na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót. W przypadku, gdyby Podwykonawca, Dostawca lub Producent materiałów, udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów, na warunkach korzystniejszych niż określone w Umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa). W przypadku, gdyby gwarancja Podwykonawcy, Dostawcy lub Producenta, na zastosowane przez Wykonawcę komponenty była krótsza niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, ryzyko odpowiedzialności i zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, w tym ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów – poza materiałami zużywającymi się normalnie - spoczywa na Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu pomoc techniczną 24h na dobę.
5. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z udziałem Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż 1 raz do roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a

Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

7. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnią się Wady robót:

a) zagrażające bieżącej eksploatacji obiektu lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie obiektu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu na numer lub faksu na numer i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b) inne niż wskazane w punkcie a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu na numer lub faksu na numer i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.

8. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany ostateczny przegląd Przedmiotu Umowy przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy (odbior gwarancyjny).

9. Przegląd/odbior gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że wykonane roboty i instalacje oraz zamontowane urządzenia, objęte gwarancją jakości - nie mają Wad oraz potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

10. Jeżeli podczas przeglądu gwarancyjnego zostaną stwierdzone Wady, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty przeglądu.

11. Odbior gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru gwarancyjnego, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji.

12. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

13. W razie stwierdzenia takich Wad lub naruszeń w okresie rękojmi/gwarancji, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:

- obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o wartość prac/robót posiadających Wady, albo
- zażądać wykonania prac/robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

14. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych zgodnie z § 16 Umowy oraz możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych Umowie, w szczególności z uprawnienia określonego w §7 ust. 35, oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
15. Kosztem zastępczego usunięcia Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego nad opracowanym projektem robót - zgodnie z przepisami prawa oraz w sposób nieutrudniający realizacji projektu.
2. Strony ustalają, że nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych pobytów projektanta na terenie budowy (robót wykonywanych na podstawie projektów) w terminach ustalonych przez Strony, adekwatnie do zaistniałej potrzeby, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
3. Wizyty na budowie odnotowywane będą w dzienniku budowy oraz na karcie wizyt.
4. Strony ustalają, iż nadzór autorski będzie wykonywany do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót, objętych Przedmiotem Umowy, przez podpisanie Protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§14

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: Dokumentacja projektowa, Dokumentacja powykonawcza, w tym techniczna, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane

Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g) najem, dzierżawa,
 - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - k) korzystanie z dokumentacji, w tym korzystanie w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji Przedmiotu Umowy.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także innych praw i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §8 ust. 1 umowy.

§ 15

Cesja

1. Wykonawca nie dokona cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części na inny podmiot, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

- a. za nieterminowe wykonanie Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt 2a) Umowy - w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym a faktycznym dniem wykonania Dokumentacji określonym w Protokole odbioru Dokumentacji projektowej,
- b. za nieterminowe wykonanie remontu w stosunku do terminu umownego zakończenia remontu, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 b) - w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym a faktycznym dniem zakończenia remontu określonym w Protokole bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- c. za zwłokę w usunięciu Wad Przedmiotu Umowy lub usunięciu wyrządzonych szkód – w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych Wad/szkód wyznaczonych przez Zamawiającego lub określonych w niniejszej Umowie;
- d. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
- e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- f. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
- i. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 3 000,00 złotych.
- j. za dopuszczenie do wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;

- k. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni - w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - l. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek - w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie;
 - ł. w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 5 000,00 zł polskich za każde naruszenie;
 - m. za każde naruszenie przepisów BHP oraz wewnętrznych przepisów (Instrukcji) Zarządzającego lotniskiem dotyczących poruszania się pracowników po terenie lotniska oraz wykonywania prac w poszczególnych strefach - w wysokości 500,00 zł. za każde naruszenie;
 - n. za każde naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 18 ust. 1-2 niniejszej Umowy - w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
 - o. w przypadku naruszenia jakiegokolwiek innego, nie wymienionego wyżej, obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz SIWZ - w wysokości 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust.1 Umowy
4. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy, określonego w § 8 ust.1 Umowy. Kary nie stosuje się w przypadku określonym w §17 ust. 3 Umowy.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strona może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający jest również uprawniony do potrącania przysługujących kar umownych i odszkodowań z płatności należnej Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz odszkodowań od Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie obowiązku określonego w Umowie oraz SIWZ przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich naruszeniach Wykonawcy.
9. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego również w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym.
10. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w niniejszej Umowie.
11. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w §8 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23 %.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Dokumentacji projektowej lub Przedmiotu Umowy o co najmniej 30 dni w stosunku do umownego terminu wykonania, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2a lub b Umowy,
 - c) przerwania wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - d) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac/robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową,
 - e) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu do ich przedłożenia,
 - f) stwierdzenia szkód powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
 - g) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości, albo rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- i) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- j) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego wykonanie całości lub części niniejszej Umowy;
- k) Wykonawca podzlecił jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia podmiotowi trzeciemu, na zasoby którego Wykonawca powołał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu;

l) w razie konieczności:

- 5 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

l) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje innych, aniżeli wyżej wymienione, obowiązków umownych/prawnych lub wykonuje je nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy, w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.

2. W przypadkach określonych w ust.1 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) opóźnienia Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane oraz zafakturowane zgodnie z Umową prace, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:

a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część prac/robót faktycznie wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy - bez żadnych Wad lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (w tym za urządzenia, sprzęt lub inne materiały, które zostały do tego czasu wbudowane), obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych prac/robót, na podstawie sporządzonego przez strony Protokołu inwentaryzacji robót, po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i innych należności przysługujących zgodnie z Umową,

- b) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz szczegółowy Protokół inwentaryzacji wykonanych prac/robót na dzień odstąpienia od umowy; równocześnie Strony przystąpią do odbioru prac/robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 7 Umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
 - d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - e) Wykonawca jest obowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji do dnia odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 18

Inne zobowiązania stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obejmuje obowiązek nieujawniania osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji niniejszej Umowy bądź przy badaniu materiałów lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jak też nieujawniania dokonanych między jakimikolwiek uczestnikami przedsięwzięcia inwestycyjnego uzgodnień zarówno ustnych jak i pisemnych. Ujawnienie powyższych informacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, przez odpowiednio upoważnionych do tego przedstawicieli. Obowiązek poufności jest nieograniczony w czasie.
3. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich zadań i obowiązków będących istotą i przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także za wszelkie szkody

wyrażzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych niniejszą Umową zobowiązań.

6. Powyższa odpowiedzialność obejmuje działanie lub zaniechanie rozmyślne, a także nieumyślne, jak również rażącą niedbałość Wykonawcy lub osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

§ 19

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z niniejszą Umową będą doręczane na następujące adresy stron:

a. dla Zamawiającego: ul. I. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota

b. dla Wykonawcy:

2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 20

Zmiana umowy

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści Umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności zmiany lub uzupełnienia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w zakresie:

2.1. zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia wskazanych w ofercie:

a. w przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 6-14 Umowy i po spełnieniu warunków tam określonych;

b. w przypadku zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia na Wykonawcy ciąży obowiązek wskazania Zamawiającemu przyczyny zmiany osoby, która w ofercie wskazana była do realizacji zamówienia oraz wykazania, że nowa osoba spełnia wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

c. w przypadku rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

2.2. zmiany terminu wykonania zadania, gdy będzie ona spowodowana:

a. zmianą stanu prawnego, w tym zmianą przepisów krajowych, wspólnotowych, dokumentów programowych oraz zaleceń właściwych instytucji, dotyczących przedmiotu zamówienia,

- b. innymi uwarunkowaniami formalno-prawnymi, niezależnymi od obu stron,
- c. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót,
- d. siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
- e. w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie na realizację projektu,
- f. w przypadku wystąpienia robót zamiennych (udokumentowanych protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony) lub udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
- g. w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego wydanych stosownie do ich właściwości.

2.3. zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku:

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność wykonania robót zamiennych lub rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę w ramach zadania inwestycyjnego, tj. zaniechania części robót, o których mowa w §1 ust. 7 umowy, które będzie miało wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

2.4. jeżeli zmiana Umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

- a. zmiany technologii wykonawstwa,
- b. zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót,
- c. zmian, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszają ich koszty, poprawią sprawność lub jakość robót oraz w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
- d. przedłużenia terminu wykonania Umowy, które będzie korzystne dla Zamawiającego lub będzie leżało w interesie Zamawiającego.
- e. innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego

2.5. jeżeli zmiana Umowy będzie konieczna z uwagi na:

- a. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- b. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c. konieczność dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w dokumentacji.

3. Postanowienia ust. 2 pkt. 2.1. - 2.5. niniejszego paragrafu nie stanowią zobowiązania, a jedynie uprawnienie Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę niniejszej Umowy lub zgłoszenia Wykonawcy konieczności takiej zmiany.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- a. opis propozycji zmiany;
- b. uzasadnienie zmiany;
- c. opis wpływu zmiany na harmonogram usług i termin wykonania Umowy.

5. Nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony na piśmie zmiany dotyczące:

- a. danych teleadresowych stron, w tym miejsca ich siedziby,
- b. osób wyznaczonych przez strony do kontaktu lub ich danych,
- c. osób wchodzących w skład organów reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego lub ich danych,
- d. numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uprawnienia/środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.

2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

3. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz realizacją niniejszej Umowy obie strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo budowlane.

6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wykaz osób wyznaczonych do wykonania zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Wykaz podwykonawców,
- Załącznik nr 3 - Instrukcja bezpieczeństwa wraz załącznikiem nr 1 do instrukcji;
- Załącznik nr 4 - SIWZ;
- Załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 – dokumentacja techniczna będąca w posiadaniu PLB S.A. zgodnie z wykazem znajdującym się w załączniku 1 do SIWZ,
- Załącznik nr 7- Polisa OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki,
- Załącznik nr 8 - Certyfikat CAR