

Załącznik nr 2

**UMOWA SPRZEDAŻY
SPRZĘTU HANDLINGOWEGO/LOTNISKOWEGO
2014/04/00818**

Zawarta w dniu w Białych Błotach, pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. ul.: Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr: KRS 0000121056, o kapitale zakładowym w kwocie 73 549 710,00 zł opłacony w całości, NIP 554-030-92-29 reprezentowaną przez:

1. Tomasza Moraczewskiego – Prezesa Zarządu
zwaną w dalszej części Umowy „**Sprzedawcą**” lub „**PLB**”

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

2.
zwaną w dalszej części Umowy „**Kupującym**”
zwanym dalej łącznie „**Stronami**”

o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż eksploatowanego (używanego) w zakresie działalności gospodarczej prowadzonej przez Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. sprzętu *handlingowego i/lub lotniskowego* tj:
 - a.
 - b.zgodnie z wymaganiami opisanymi niniejszej umowie, w ogłoszeniu, opisie przedmiotu zamówienia oraz w złożonej ofercie.
2. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wynik postępowania przetargowego przeprowadzonego zgodnie z Ustawą Kodeks cywilny.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a. Oferta Kupującego,
 - b.
 - c.
 - d.

4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu Umowy oraz z dostarczoną dokumentacją i nie wnosi w stosunku do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. Kupujący oświadcza, że z uwagi na fakt, iż przedmiotem Umowy jest sprzęt używany zapoznał się ze stopniem jego zużycia związanego z dotychczasową eksploatacją i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
6. Strony postanawiają zgodnie z treścią art. 558 Kodeksu cywilnego, ze względu na zapoznanie się Kupującego ze stanem technicznym przedmiotu Umowy i stopniem jego zużycia w związku z jego wcześniejszą eksploatacją przez PLB, wyłączyć odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
7. PLB oświadcza, iż przedmiot Umowy nie jest obciążany żadnymi prawami osób trzecich.

§ 2

Na podstawie Umowy PLB zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność sprzętu handlingowego/ lotniskowego określonego w §1 Umowy, a Kupujący zobowiązuje się odebrać przedmiot Umowy i zapłacić PLB cenę za wydany sprzęt zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 3 Miejsce i Termin wydania przedmiotu Umowy

1. Miejscem wydania i odbioru przedmiotu zamówienia jest Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. przy ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota.
2. Wszelkie koszty i ryzyko związane z transportem, odbiorem, zabezpieczeniem i załadunkiem przedmiotu Umowy ponosi Kupujący.
3. *Strony ustalają, iż Sprzedawca zawiadomi Kupującego o gotowości do wydania przedmiotu umowy w formie pisemnej w terminie do dnia..... / w terminie (dni/tygodni) od daty zawarcia umowy (niniejszy zapis zostanie dostosowany w zależności od terminu gotowości do wydania przedmiotu umowy przez Sprzedawcę wskazanego w tabeli widniejącej w pkt II.1 Ogłoszenia). O zachowaniu terminu będzie świadczyć data nadania zawiadomienia o gotowości do odbioru. Strony dopuszczają również możliwość nadania korespondencji za pośrednictwem faxu. Kupujący zobowiązany jest dokonać odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o gotowości do wydania. O dokładnym terminie dokonania odbioru Kupujący powiadomi PLB, co najmniej na 3 dni przed planowanym odbiorem (faxem).*
4. Warunkiem wydania przedmiotu Umowy jest dokonanie zapłaty przez Kupującego ceny za przedmiot Umowy wskazanej w §5 ust.1 oraz potwierdzenie jej dokonania stosownym dokumentem (potwierdzenie przelewu).
5. Za dzień wydania przedmiotu Umowy Strony uważają się dzień, w którym przedmiot Umowy został odebrany przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 4 Sprawdzanie i odbiór przedmiotu zamówienia

1. PLB umożliwi, przedstawicielom Kupującemu sprawdzenie przedmiotu zamówienia przed dokonaniem odbioru.
2. Sprawdzenie przedmiotu Umowy będzie polegało na upewnieniu się, że jest on wolny od wad fizycznych, a w szczególności, że odpowiada on opisowi przedmiotu Umowy.
3. Sprawdzenie przedmiotu Umowy dla potrzeb oceny stanu wykonania Umowy będzie polegało na: bezpośredniej kontroli przez osoby upoważnione przez Kupującego pod względem warunków określonych w załącznikach do Umowy i umowie.
4. Ze sprawdzenia i odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
5. Odbiór przedmiotu Umowy odbywać się będzie w miejscu prowadzenia działalności przez PLB.
6. Kupujący nie może odmówić podpisania protokołu odbioru w sytuacji, gdy przedmiot Umowy spełnia warunki wskazane w umowie, ogłoszeniu i załącznikach. W sytuacji nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru Sprzedawca będzie uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu Umowy.

§ 5 Zapłata ceny

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy za przedmiot Umowy cenę netto w kwociePLN plus należny podatek od towarów i usług
Cena brutto za przedmiot Umowy wynosi
2. Wszelkie płatności należne Sprzedawcy zostaną dokonane na podstawie faktury wystawionej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2 powyżej będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.
4. Strony ustalają, iż na poczet ceny zostaje zaliczona kwota Wadium (.....) wpłacona przez Kupującego w trakcie postępowania przetargowego.
5. Za opóźnienie w zapłacie którejkolwiek z faktur wystawionych w ramach niniejszej Umowy PLB uprawniony jest naliczyć Kupującemu odsetek ustawowych.
6. Sprzedawca zastrzega, iż własność przedmiotu Umowy przejdzie na Kupującego dopiero w momencie uregulowania całości ceny za przedmiot Umowy.

§ 6 Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Z tytułu opóźnienia w odebraniu przedmiotu Umowy Sprzedawca ma prawo do obciążenia karą umowną Kupującego w wysokości 0,1% ceny brutto określonej w § 5 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Kupującego w terminie obowiązków określonych w Umowie oraz załącznikach, w szczególności odnoszących się do zapłaty ceny za przedmiot Umowy lub też naruszenia przez niego w inny sposób postanowień niniejszej

Umowy, PLB może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o takich naruszeniach Kupującego. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez PLB z przyczyn leżących po stronie Kupującego, Kupujący zapłaci PLB karę umowną w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 5 ust.1 Umowy.

3. W sytuacji stwierdzenia przez Kupującego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Sprzedawcę, Kupujący może w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o naruszeniach Sprzedawcy odstąpić od Umowy. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Kupującego z przyczyn zawinionych wyłącznie przez PLB, PLB zapłaci Kupującemu karę umowną w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 5 ust.1 Umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. PLB ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w niniejszym Umowie.
5. Kary umowne płatne są w terminie wskazanym w wezwaniu do ich zapłaty.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, PLB może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 7 Siła Wyższa

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na obciążenie karą umowną lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

§ 8 Rozstrzyganie sporów

1. PLB i Kupujący podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

2. W razie niemożliwości rozwiązania sporu w sposób polubowny, strony poddają rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby PLB.
3. Uzgodnienia niniejszego paragrafu nie stanowią zapisu na sąd polubowny.

§ 9 Upoważnieni przedstawiciele

Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne, jak również wszelkie dokumenty, których sporządzanie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej Umowy przez PLB lub Kupującego, mogą być podejmowane lub sporządzane przez przedstawicieli obu Stron.

Upoważnionym przedstawicielem ze strony PLB jest Pan

Upoważnionym przedstawicielem ze strony Kupującego jest Pan

§ 10 Zawiadomienia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z niniejszą Umową będą doręczane:
 - 1.1 listem poleconym za potwierdzeniem odbioru drugiej Strony na następujące adresy stron:
 - a. Adres Sprzedawcy:
Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.
ul. Paderewskiego 1, 86-005 Białe Błota
 - b. Adres Kupującego
.....
 - 1.2 faxem
 - a. Sprzedawca: 52 365 46 19
 - b. Kupujący
2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
2. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy, pod rygorem nieważności zmiany lub uzupełnienia.
3. Kupujący nie może przenieść jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. W przypadku, gdy Umowy zostanie zawarta z przedsiębiorcą mającym siedzibę za granicą,

zastosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o Umowach o międzynarodowej sprzedaży towarów (CISG) jest wyłączone.

5. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze stron.

PLB

Kupujący

.....

.....

