

Nr sprawy: 2013/03/0016

Załącznik nr 9 do SIWZ

UMOWA

(wzór)

NR

/

/

/2013

zawarta w Bydgoszczy w dniu 2013 r. pomiędzy:

Portem Lotniczym Bydgoszcz S.A. z siedzibą przy ul. Grodzkiej 12, 85-109 Bydgoszcz,

adres do korespondencji: Al. Jana Pawła II 158, 85-151 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000121056, REGON 091230462, NIP 554-030-92-29 o kapitale zakładowym w wysokości 69 549 750,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1. Tomasza Moraczewskiego – Prezesa Zarządu PLB S.A.

zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w, przy ul., NIP:, KRS:, reprezentowaną przez:

Zwaną dalej „Wykonawcą”

Łącznie zwani w dalszej części umowy stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w zakresie: „Remont lotniskowego systemu elektroświetlnego oraz oznakowania pionowego z dostosowaniem do aktualnego układu nawierzchni lotniskowych wraz z remontem poboczy drogi startowej Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”

w ramach Projektu pn. „Zintegrowany Projekt inwestycyjny rozwoju funkcji Portu Lotniczego w Bydgoszczy w ramach węzła komunikacyjnego aglomeracji bydgosko – toruńskiej”.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Państwa.

2. Wykonawca w ramach umowy wykona następujący zakres prac :

1/ Wykonawca opracuje projekt remontu oświetlenia nawigacyjnego oraz oznakowania pionowego wg Załącznika 14 tom I do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym w oparciu o Koncepcję Remontu lotniskowego systemu elektroświeatlnego oraz oznakowania pionowego z dostosowaniem do aktualnego układu nawierzchni lotniskowych wraz z remontem poboczy drogi startowej Portu Lotniczego Bydgoszcz oraz uzgodni go z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji robót oraz wyliczenie wielkości działki roboczej w celu umożliwienia wykonywania operacji lotniczych na realizowanym odcinku drogi startowej. Harmonogram podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Do opracowania należy przyjąć, że wyłączenie z ruchu lotniska będzie wynosiło średnio 8 godzin w godzinach nocnych, w rozliczeniu tygodniowym- ograniczeniu podlegają prace wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi startowej i podejść.

2/ Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w następujących ilościach:

a) Materiały przygotowawcze wraz z 1 wersją elektroniczną:

- mapa do celów projektowych – 1 egz. + płyta CD;

-dokumentacja geologiczna – pod posadowienie nowych obiektów budowlanych oraz obejmujące podłoże pod istniejącymi nawierzchniami przewidywanymi do przebudowy oraz budowy - 3 egz. + płyta CD

- inwentaryzacja do celów projektowych – 1 egz. + płyta CD;

- opracowanie Koncepcji – 5 egz. + płyta CD.

b) Projekt remontu – 5 egz. + płyta CD

c) Projekty Wykonawcze – 5 egz. + płyta CD;

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 5 egz. + płyta CD.

e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej operat pomiarowy z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – 5 egz. +płyta CD

Powyższe dokumenty należy opracować w sposób czytelny, opisany pismem maszynowym (Zamawiający nie dopuszcza opisów ręcznych), a ich wersja elektroniczna winna zostać opracowana (rysunki, schematy, itp.) w formie plików DWG, PDF i (dokumenty tekstowe oraz tabele) w formacie plików Word, Excel i PDF.

Wszystkie zaproponowane w Dokumentacji Projektowej rozwiązania podlegają zatwierdzeniu i akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za legalność zastosowanego oprogramowania opracowanej i dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji.

3/Projekt remontu powinien być przygotowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. nr 207 z 2006 roku, nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 roku, nr 120, poz.1133 z późniejszymi zmianami);
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 roku, nr 202, poz. 2072 późniejszymi zmianami).

4/Projekty wykonawcze wszystkich branż Wykonawca winien opracować z pełnym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Projekty te winny uszczegóławiać Projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót i winny dotyczyć całego obiektu. Projekty wykonawcze będą zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę robót i zastosowanych skal rysunków w Projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą w szczególności rozwiązań budowlanych – konstrukcyjnych i materiałowych, składu recept dla nawierzchni z betonu asfaltowego.

5/ Zakres remontu został określony w opracowaniu: „Koncepcja Remontu lotniskowego systemu elektroświeatnego oraz oznakowania pionowego z dostosowaniem do aktualnego układu nawierzchni lotniskowych wraz z remontem poboczy drogi startowej Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.”, która stanowi załącznik do SIWZ.

6/ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by całość remontowanego systemu elektroświeatnego na lotnisku Bydgoszcz -Szvederowo spełniała wszystkie normy oraz dawała możliwość rozbudowy do kategorii II i III.

7/ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by w chwili zakończenia remontu całość robót była zgodna z obowiązującymi przepisami prawa lotniczego. Dokumentami potwierdzającymi poprawne wykonanie remontu i prawidłowość ustawienia sygnałów świetlnych będą: protokół oblotu będący częścią dokumentacji odbiorowej oraz protokół bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

8/Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w części „Opis przedmiotu zamówienia”) stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres rzeczowy prac objętych przedmiotem Umowy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń i obowiązków określonych w Umowie oraz SIWZ, a także tych obowiązków i świadczeń, które obciążają Wykonawcę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Zamawiający nie przewiduje zamknięcia lotniska na czas remontu. Prace remontowe należy organizować i prowadzić przy czynnym lotnisku z dopasowaniem organizacyjnym do ruchu lotniczego w uzgodnieniu z Kontrolerem Lotniska oraz personelem Pionu Operacyjnego.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją obejmującą opis przedmiotu zamówienia, w tym ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i oświadcza, że jest w stanie wykonać prace objęte przedmiotem umowy na warunkach określonych w Umowie;

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy, na którym prowadzona będzie inwestycja oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia w kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy oraz, że uwzględnił wszystkie charakterystyczne właściwości Terenu Budowy, dostępu, dowozu, pomieszczeń roboczych i pomocniczych oraz wszelkie związane z tym niesprzyjające okoliczności i warunki.

7. W okresie realizacji Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a. żądania od Wykonawcy wykonania robót zamiennych w miejsce robót zaniechanych, to jest żądania wykonania przez Wykonawcę robót innych [robót zamiennych], w miejsce określonych robót objętych zakresem przedmiotowym Umowy [robót zaniechanych]. W przypadku skorzystania z tej możliwości, Wykonawca będzie związany tym oświadczeniem Zamawiającego. Ustalenie wartości robót zamiennych oraz wartości robót zaniechanych, dokonywane będzie przez Strony, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o stawki i narzuty zastosowane w załączonych przez Wykonawcę do oferty kosztorysach ofertowych, o których mowa w pkt SIWZ . W przypadku, gdy wykonanie określonych robót zamiennych powodować będzie zmianę [obniżenie lub podwyższenie] wysokości wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym pisemnego aneksu do Umowy, który wprowadzi zmianę wysokości w/w wynagrodzenia, związaną ze zleceniem Wykonawcy wykonania określonych robót zamiennych.

b. żądania zaniechania przez Wykonawcę wykonania określonych robót. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy, poprzez złożenie stosowanego oświadczenia Wykonawcy, w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót. W przypadku skorzystania z tej możliwości, Wykonawca będzie związany tym oświadczeniem. Ustalenie wartości powyższych zaniechanych robót dokonywane będzie przez Strony, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o stawki i narzuty zastosowane w załączonych przez Wykonawcę do oferty kosztorysach ofertowych, o których mowa w pkt SIWZ. Ustalona według powyższych zasad kwota obniży wysokość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym pisemnego aneksu do Umowy, w którym dokonane zostanie stosowne obniżenie w/w wynagrodzenia.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1) rozpoczęcie prac: z dniem zawarcia umowy

2) wykonanie (zakończenie) prac:

a. wykonanie dokumentacji projektowej - miesiące od dnia zawarcia umowy,

b. wykonanie robót i zakończenie Przedmiotu Umowy -miesiące od dnia zawarcia umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że przez termin wykonania (zakończenia) Przedmiotu Umowy rozumieją datę podpisania protokołu bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, co oznacza, że Wykonawca ma świadomość, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy musi dokonać na co najmniej 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w Umowie, jak również inne dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac/robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania prac/robót oraz zlecić usunięcie wszelkich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem prac/robót (wykonanie zastępcze). Przed zleceniem zastępczego wykonania prac/robót innemu podmiotowi Zamawiający uprzednio wezwie Wykonawcę do wykonywania prac/robót zgodnie z Umową, wyznaczając mu odpowiedni termin.

§ 3

Nadzór

1. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
.....

Koordynator zespołu - - nr telefonu

2. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, w tym do zaleceń Koordynatora projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz do przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 4

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w tym określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz wymogami Zamawiającego, mając na uwadze wagę powierzonych Wykonawcy zadań i ich znaczenie dla Zamawiającego w procesie realizacji Projektu inwestycyjnego.

2. Wykonawca robót musi posiadać uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 182) o klauzuli minimum zastrzeżone w szczególności:

- kierownik jednostki organizacyjnej
- pełnomocnik ochrony informacji niejawnych
- kierownik budowy
- kierownik robót elektrycznych
- kierownik robót budowlanych o specjalizacji drogowej
- projektant robót elektrycznych
- geodeta

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a. przyjętą przez Zamawiającego ofertą;
- b. specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz załącznikami do SIWZ;
- c. postanowieniami niniejszej umowy;
- d. specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
- e. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony informacji niejawnych, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i innymi właściwymi przepisami, w tym przepisami prawa miejscowego oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi na terenie Portu Lotniczego Bydgoszcz S.A.;
- f. zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnymi normami technicznymi oraz sztuką budowlaną - uwzględniając konieczność prowadzenia robót na czynnym lotnisku;
- g. wytycznymi dotyczącymi „Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007 – 2013”.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich czynności i zadań, które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującym prawem oraz wymaganiami Zamawiającego.

5. W imieniu Wykonawcy, obowiązki związane z realizacją Umowy pełnić będą osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone, stanowiące zespół kluczowych specjalistów:

1) Pan Ekspert 1 (1 osoba) - Przedstawiciel Wykonawcy posiadający: wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lat doświadczenia w zarządzaniu kontraktami

na roboty jako przedstawiciel Wykonawcy, kierownik projektu lub kierownik budowy, w tym przy realizacji co najmniej jednego kontraktu/zadania z zakresu budowy lub remontu, polegające na wykonawstwie robót elektrycznych w zakresie zewnętrznych sieci elektrycznych, na lotnisku i przy oświetleniu nawigacyjnym lotnisk o wartości co najmniej 1 mln pln netto (słownie: jeden milion)

2) Pan Ekspert 2 (1 osoba) - Kierownik Budowy - Kierownik robót elektrycznych posiadający: wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych w tym przy realizacji co najmniej jednego zakresu budowy lub remontu, polegające na wykonawstwie robót elektrycznych w zakresie zewnętrznych sieci elektrycznych, na lotnisku i przy oświetleniu nawigacyjnym lotnisk, o wartości co najmniej 1 mln pln netto, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

3) Pan.....Ekspert 3 (1 osoba) - Projektant robót elektrycznych posiadający: wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta robót elektrycznych w tym przy realizacji co najmniej jednego projektu dotyczącego oświetlenia nawigacyjnego lotnisk na międzynarodowym certyfikowanym lotnisku - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

4) Pan.....Ekspert 4 (1 osoba) - geodeta posiadający: wykształcenie wyższe, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie prac geodezyjnych w tym na co najmniej jednej zakończonej inwestycji obejmującej roboty lotniskowe - remont drogi startowej na lotnisku.

5) Pan..... Ekspert 5 (1osoba) - Kierownik robót drogowych posiadający wykształcenie wyższe, co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót drogowych lub nawierzchni lotniskowych w tym przy realizacji, co najmniej jednego kontraktu/zadania dotyczącego budowy nawierzchni lotniskowych o wartości robót minimum 1 mln pln netto (bez VAT), posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób wymienionych w ust. 5 powyżej.

7.Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobom wykonującym obowiązki wynikające z niniejszej Umowy pomoc i wsparcie zarówno o charakterze technicznym, a zwłaszcza obsługę administracyjną i sekretarską, dostęp do komputerów z odpowiednim oprogramowaniem jak i o charakterze merytorycznym, zwłaszcza eksperckim, w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla właściwej realizacji Projektu, w tym wykonania niniejszej Umowy.

8. Podczas nieobecności któregokolwiek z osób wyznaczonych do wykonania zamówienia zgodnie z wykazem osób stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca powinien zapewnić na czas nieobecności zastępstwo przez osobę legitymującą się minimum takimi samymi kwalifikacjami i doświadczeniem jak osoba zastępowana oraz spełniającą wymagania określone w SIWZ, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy. Na wykonywanie obowiązków przez zastępcę wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego na piśmie.
9. Wykonawca może dokonywać zmiany członków swojego personelu przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę.
10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wykonującej przedmiot umowy w następujących przypadkach:
- a. nie wywiązywania się przez nią z obowiązków wynikających z Umowy;
 - b. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby przewidzianej do wykonania umowy;
 - c. jeżeli zmiana osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień, itp.).
11. Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia nie może spowodować przerwania ciągłości realizacji przedmiotu umowy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy nim a pracownikami Zamawiającego nie przebiega w sposób prawidłowy, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zmienić członka zespołu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
13. W przypadku zmiany osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty, jak również wymagania określone w SIWZ.
14. Wykonawca wyposaży osoby upoważnione do przebywania na Terenie Budowy w widoczne identyfikatory, zawierające nazwisko osoby i nazwę firmy. Personel bez identyfikatorów nie będzie miał prawa wstępu na Teren Budowy.
15. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów, urządzeń i przy pomocy sprzętu i narzędzi, który dostarczy Wykonawca. Wykorzystywane przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami.), Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, urządzeń, narzędzi, które znajdują się na Terenie Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
17. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego przebieg tras kablowych w rejonie wykonywanych robót.

18. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, oznakowania i ochrony terenu objętego realizacją zamówienia (z odpowiednim oznakowaniem) spełniającym wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych Dz. U. Nr 122 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami.

19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy – w sposób nie kolidujący w żadnej mierze z bieżącą działalnością Zamawiającego. W przypadku, gdy powstanie konieczność wykonania prac kolizyjnych, tj. takich prac, które mogą utrudniać lub zatrzymać bieżącą działalność Zamawiającego, Wykonawca na wykonanie prac kolizyjnych zobowiązany jest uzyskać uprzednią pisemną zgodę ze strony Zamawiającego.

20. Do dnia protokołarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, usunąć z Terenu Budowy sprzęt, materiały, narzędzia i obiekty, wykorzystywane dla potrzeb wykonywania robót oraz zagospodarować Teren Budowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia Terenu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.

21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, obejmujące również utracone korzyści, powstałe w wyniku prowadzenia prac przez Wykonawcę lub pod jego kierownictwem lub przez zatrudnionych przez niego Podwykonawców, niezależnie od tego, czy szkody te powstały w wyniku działań lub zaniechań wynikających z obowiązków określonych niniejszą Umową, czy też poza nimi. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.

23. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy w ramach umowy należeć będzie:

- 1) przygotowanie i organizacja placu budowy,
- 2) wyznaczenie osoby do kierowania remontem i zapewnienia skutecznego nadzoru wykonawczego.
- 3) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) prowadzenie książki obmiaru wykonanych robót;
- 5) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
- 6) sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2003 r., nr 207. Poz. 2016) w uzgodnieniu z Zamawiającym, którego składnikiem będzie plan organizacji ruchu pojazdów i maszyn Wykonawcy na lotnisku zatwierdzony przez Zamawiającego. Plan zostanie przekazany Zamawiającemu w fazie przekazania placu budowy, co należy odnotować w protokole przekazania placu budowy.
- 7) zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy,

- 8) pokrycie kosztów związanych z organizacją budowy, zabezpieczeniem i ochroną na budowie mienia własnego;
- 9) wykonanie wszelkich tymczasowych dróg dojazdowych w celu zapewnienia dojazdu do terenu robót oraz odtworzenie terenu po ich rozbiórce;
- 10) bieżąca i powykonawcza obsługa geodezyjna, w tym: geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza; Wykonawca załączy do inwentaryzacji powykonawczej dokumentację powykonawczą wykonanych robót wraz z niezbędnymi dokumentami technicznymi, dotyczącymi wykorzystanych materiałów i technologii;
- 11) informowanie inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
- 12) w przypadku uszkodzenia sąsiednich nawierzchni, elementów zagospodarowania, przewodów podziemnych lub instalacji – wykonanie naprawy własnym staraniem i na własny koszt; w szczególności wykonanie niwelacji gruntu wzdłuż drogi startowej w przypadku jego uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót;
- 13) utrzymanie szczególnej czystości nawierzchni wyjazdowych z placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem terenu robót zlokalizowanego w bezpośredniej styczności z nawierzchniami lotniskowymi. Wykonawca zorganizuje stanowiska kontroli czystości pojazdów obsługujących budowę (np. urządzenie myjące z własnym zasilaniem oraz sprzęt do ręcznego oczyszczania kół samochodowych i pojazdów z zanieczyszczeń);
- 14) wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki, w tym zapewnienie sprzętu umożliwiającego wywóz materiałów z rozbiórek nawierzchni. Sprzęt musi posiadać odpowiednie przykrycie skrzyń załadunkowych (np. plandeki);
- 15) Wykonawca jako wytwórca odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z Terenu Budowy wszystkie odpadki i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót oraz dostarczyć Zamawiającemu wszelkie karty przekazania odpadów dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- 16) oczyszczanie, każdorazowo, w wypadku wystąpienia zanieczyszczenia, dróg dojazdowych oraz wszelkich nawierzchni lotniskowych zanieczyszczonych w trakcie wykonywania robót;
- 17) zorganizowania zawsze, gdy jest to konieczne, jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu, spotkania koordynacyjnego z udziałem Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, Koordynatora Projektu i kierowników robót oraz, gdy jest to wskazane - innych osób,
- 18) zapewnienie i przechowywanie do dyspozycji Zamawiającego dla każdego z materiałów użytych do wykonania robót budowlanych odpowiednich zaświadczeń, atestów certyfikatów, aprobat, deklaracji zgodności z normami i tym podobnych dokumentów oraz dostarczenie ich Zamawiającemu,
- 19) zapoznanie przed rozpoczęciem robót budowlanych zarówno swoich pracowników jak i pracowników ewentualnych Podwykonawców z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(BIOZ), oraz zapewnienie przestrzegania przepisów i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót,

20) zapewnienie przestrzegania obowiązujących przepisów bhp,

21) sporządzenie, zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki, dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wszystkich wykonanych robót, opatrzonej podpisem Kierownika Budowy oraz dostarczenie tej dokumentacji i inwentaryzacji geodezyjnej Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej i jedna w formie elektronicznej w języku polskim do chwili Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Wersja elektroniczna dokumentacji powykonawczej winna być zapisana na płycie CD w sposób umożliwiający odczyt dokumentacji i nanoszenie bieżących poprawek, w ogólnodostępnych programach do projektowania (np. AUTOCAD).

22) zgłoszenie zakończenia poszczególnych etapów prac do odbioru oraz zakończenia całości robót do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie bezzwłocznego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji,

23) wszelkie protokoły sporządzane na podstawie Umowy oraz korespondencję z Zamawiającym, Wykonawca sporządza i prowadzi w języku polskim.

24) Wszystkie obowiązki związane z wykonaniem zamówienia, określone w umowie oraz SIWZ, zostaną wykonane własnym staraniem i kosztem Wykonawcy, uwzględnionym w wynagrodzeniu, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a. udostępnienia Terenu Budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- b. wskazania terenu pod zaplecze budowy,
- c. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- d. przystąpienia do końcowego odbioru robót w ciągu 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
- e. odebrania wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty umówionego wynagrodzenia, w sposób i na zasadach przewidzianych niniejszą umową.

2. Każde zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie lub inne oświadczenie Zamawiającego będzie dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający wyznacza ze swojego personelu Koordynatora Projektu w osobie i upoważnia go do wykonywania praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

Podwykonawcy

(zapis zostanie wprowadzony w przypadku udziału podwykonawców)

1. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tych części zamówienia, które zostaną powierzone Podwykonawcom, wskazanym w załączniku nr do niniejszej Umowy.
2. W przypadku zmiany Podwykonawców w czasie trwania umowy, a nie wskazanych w załączniku nr do umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego na taką zmianę, wyrażona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Powierzenie wykonania robót Podwykonawcom nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących zawartych umów podwykonawczych, w szczególności wyjaśnień dotyczących prawidłowości ich wykonania - w formie listu poleconego w terminie 7 dni od dnia odebrania żądania od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach podwykonawczych postanowienie zakazujące Podwykonawcom dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie takich umów - bez zgody Zamawiającego.
6. Listę osób reprezentujących poszczególnych Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z danym Podwykonawcą.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Wykonawca otrzymywać będzie należne mu wynagrodzenie po wykazaniu Zamawiającemu, że uprzednio w całości rozliczył się ze swoimi Podwykonawcami. W tym celu Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury obejmującej wynagrodzenie oryginał pisemnego oświadczenia każdego z Podwykonawców o uregulowaniu na jego rzecz całej należności za wykonane usługi wraz z poświadczoną za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę - kopią przelewu [potwierdzenia przelewu] powyższego wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy.
9. W razie nie przekazania przez Wykonawcę oświadczeń i potwierdzeń przelewu, o których mowa w ust. 8, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10; wstrzymane wynagrodzenie zostanie wypłacone w kwocie nominalnej (bez odsetek) następnego dnia roboczego po przekazaniu Zamawiającemu wymaganych dokumentów.
10. W razie gdy, w przypadku określonym w ust. 8, opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wymaganych oświadczeń Podwykonawców i potwierdzeń przelewu przekroczy 7 dni od daty doręczenia faktury VAT, Zamawiający będzie uprawniony (wg swojego wyboru i uznania) do zapłaty kwoty wynagrodzenia z faktury VAT bezpośrednio na rzecz Podwykonawców - do wysokości wynagrodzenia należnego im na podstawie umów podwykonawczych łączących ich z Wykonawcą, z tym zastrzeżeniem, że łączna suma wypłat na rzecz Podwykonawców nie przekroczy wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu

niniejszej Umowy. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawców wynagrodzenia z faktury VAT - na zasadach i w sposób opisany w zdaniu poprzednim oraz upoważnia Podwykonawców do przyjęcia tego świadczenia. Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcom na zasadach i w sposób opisany powyżej oznaczać będzie umorzenie wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego wynikającej z niniejszej Umowy oraz umorzenie wierzytelności przysługujących podwykonawcom względem Wykonawcy - do wysokości dokonanej zapłaty.

11. Strony ponadto zgodnie ustalają, że Wykonawca w umowach podwykonawczych ustali z Podwykonawcami takie zasady zapłaty należnego im wynagrodzenia, ażeby terminy zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom upływały, nie później niż 7 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego. W przypadku zaś, gdy termin zapłaty jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnej Podwykonawcy - zgodnie z treścią umowy podwykonawczej - przypadać będzie po upływie terminu zapłaty odpowiadającej jej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wówczas bieg terminu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy ulega zawieszeniu – bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego - w zakresie kwoty równej kwocie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, co do której termin zapłaty jest późniejszy, przez okres do dnia upływu terminu zapłaty tego ostatniego wynagrodzenia.

12. Niezależnie od powyższych postanowień, warunkiem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podpisanie przez: przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz samego Wykonawcę protokołu odbioru robót wykonanych przez każdego z Podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte daną fakturą VAT.

13. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający miałby dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, oraz do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 20% tej kwoty.

14. Wszelka odpowiedzialność z tytułu okoliczności, o których mowa w powyższych ustępach, oraz ewentualnych skutków, obciąża Wykonawcę.

15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.

17. Jakakolwiek przerwa w wykonywaniu przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

19. Zamawiający może żądać w uzasadnionych przypadkach od Wykonawcy rozwiązania umowy z jego Podwykonawcą i zmiany podmiotu wykonującego dany zakres robót, nawet, jeśli wcześniej wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym Podwykonawcą. Postanowienia umowy podwykonawczej powinny przewidywać możliwość rozwiązania umowy na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia swego żądania.

20. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają możliwość powierzenia przez Podwykonawcę dalszemu podwykonawcy wykonania jakichkolwiek robót budowlanych i/lub dzieła, których zakres przedmiotowy jest objęty zakresem przedmiotowym niniejszej Umowy, co oznacza, że powierzenie wykonania tego rodzaju robót budowlanych i/lub dzieła jest niedopuszczalne.

21. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy postanowień niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z zachowaniem prawa do żądania kar umownych, o których mowa w § 16 Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ceną ofertową, w wysokości:(słownie:)
złotych netto, plus należny podatek VAT%, tj. (słownie:)
złotych brutto,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi zapłatę za cały zakres prac/robót i wszelkie świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie materiały i urządzenia dostarczone i wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, jak również obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 14 Umowy, wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego nad projektem oraz przeniesienia własności egzemplarzy objętych Umową utworów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje koszty prac przygotowawczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z niniejszej Umowy oraz należytym wykonaniem przedmiotu umowy
4. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest wartością stałą, niezmienną w okresie obowiązywania Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wysokość wynagrodzenia brutto może się zmienić tylko w przypadkach i na zasadach określonych w § 20 Umowy oraz w § 1 ust. 5 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktur VAT.

7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.

§ 8

Zasady rozliczeń

1. Zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy, określonego w §7 Umowy, będzie następowała w następujący sposób:

1/ po wykonaniu dokumentacji projektowej remontu - na podstawie faktury przejściowej wystawionej na kwotę nie wyższą niż 2% wynagrodzenia netto za przedmiot umowy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń;

2/ Pozostała część umówionego wynagrodzenia płatna będzie w transzach miesięcznych, na podstawie faktur przejściowych wystawianych przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca kalendarzowego, za prace wykonane w danym miesiącu zgodnie z ustalonym Harmonogramem robót, przy czym łączne wynagrodzenie wypłacane w oparciu o faktury przejściowe nie będzie przekraczać 90% całkowitego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy określonego w §7 Umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane w danym miesiącu, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jest potwierdzenie ich wykonania przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru w formie podpisanego protokołu zaawansowania prac.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i zapłaty pozostałej części wynagrodzenia umownego (rozliczenie końcowe) stanowić będzie protokół bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, potwierdzający wykonanie robót remontowych objętych Umową oraz wywiązanie się przez Wykonawcę ze wszystkich obowiązków i zadań wynikających z zawartej Umowy, podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcę - bez zastrzeżeń.

4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 90 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w Banku, a jego numer jest następujący:

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca jest uprawniony do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

Odbiory Przedmiotu Umowy

1. Po wykonaniu dokumentacji projektowej remontu nastąpi jej przekazanie Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez strony. Podstawą przyjęcia dokumentacji i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego jest pisemne

zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę oraz przedłożenie wymaganego kompletu dokumentacji.

- Zamawiający lub osoba przez niego wskazana ma prawo dokonać weryfikacji i sprawdzenia przekazywanych projektów. Dokonanie sprawdzenia nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy.
- W razie stwierdzenia niekompletności lub niepoprawności dokumentacji, odpowiednie uwagi zostaną wpisane do protokołu zdawczo-odbiorczego, wraz z terminem na usunięcie braków. Ponowne złożenie dokumentacji po usunięciu braków zostanie potwierdzone również protokołem.
- Dokumentacja zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w formie oraz ilości egzemplarzy określonych w §1 ust. 2 pkt 3 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia wykonania robót wynikających z ustalonego Harmonogramu prac, podlegających rozliczeniu za dany miesiąc - zgodnie z §8 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Umowy, Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. Podstawą zgłoszenia będzie stosowny wpis w Dzienniku Budowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Potwierdzenie wykonania tych robót następuje na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisanego przez Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru. Stwierdzone wady, w tym także wszelkie nieprawidłowości stwierdzone w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się usuwać bezzwłocznie lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej. Podstawą zgłoszenia będzie stosowny wpis w Dzienniku Budowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy zostaną przeprowadzane w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do Odbioru Końcowego, przy czym datę i godzinę rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego przedmiotu umowy wyznaczy Zamawiający. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy wymaga potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Zamawiający ma prawo powstrzymać się z czynnościami Odbioru, do czasu przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

4. Najpóźniej do Odbioru Końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- Dziennik Budowy,
- dokumentację powykonawczą - w 3 egz. i w wersji elektronicznej (z rysunkami w programie AUTOCAD), zawierającą: opis wykonanych robót, również wszystkie atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumentację techniczną i gwarancje, w tym udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń,
- inwentaryzację geodezyjną: powykonawczą - siatka kwadratów 10 x 10 m, opis wykonanych robót,

Wyżej wymienione dokumenty będą załącznikami do Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy.

5. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie z udziałem Wykonawcy, przez komisję powołaną przez Zamawiającego. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym Koordynator Projektu, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, ewentualnie inni upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy.

6. W przypadku:

a) stwierdzenia, że prace objęte Umową zostały wykonane bez Wad w sposób prawidłowy i zgodny z Umową - Strony podpiszą protokół bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy;

b) stwierdzenia, że prace objęte Umową posiadają Wady istotne lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru;

c) stwierdzenia, że prace objęte Umową posiadają Wady nieistotne lecz nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo wg swego wyboru:

- odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru albo

- zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiadających Wady - w przypadku jeżeli koszt usunięcia Wad byłby niewspółmiernie wysoki lub Strony wspólnie dokonają takich uzgodnień;

d) stwierdzenia, że prace objęte Umową posiadają Wady istotne, które to Wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 16 Umowy.

7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę Wad, w przypadkach wskazanych w ust. 6 pkt b i c tiret 1, postanowienia ust. 1 - 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli Wykonawca, w przypadkach wskazanych w ust. 2 oraz w ust. 6 pkt b i c tiret 1, nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 16 Umowy.

9. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie Wadę i nie dochował terminu usunięcia Wad wyznaczonego przez Zamawiającego, nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie Wad stwierdzonych w trakcie odbioru albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić, naliczając kary umowne, o których mowa w § 16 Umowy.

10. Przed podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszystkie pozostałe świadczenia i obowiązki określone w Umowie lub wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a także zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty, co do których przekazania Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany na podstawie postanowień Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do

odmowy podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy oraz skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w niniejszej Umowie.

11. Strony zgodnie postanawiają, że przez „Wadę” rozumie się:

- a) wszelkie nieprawidłowości, błędy lub braki dokumentacji projektowej,
- b) każdy element robót wykonanych niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną, lub
- c) brak właściwości robót, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego, lub
- d) inne okoliczności stanowiące wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

12. Natomiast przez „Wady istotne” rozumie się wady uniemożliwiające lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z części lub całości dokumentacji/obiektu/terenu, a przez „Wady nieistotne” rozumie się wady nie wpływające na normalne korzystanie z części lub całości dokumentacji/obiektu/terenu.

13. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu Wad Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana przez tego eksperta ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania tej ekspertyzy.

14. Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1 i §9 ust. 1 Umowy, jak również protokoły zaawansowania prac, o których mowa w §8 ust. 2 i §9 ust. 2 Umowy, nie stanowią odbioru/ skwitowania przez Zamawiającego tej części prac, lecz umożliwiają jedynie wystawianie faktur przejściowych. Wykonane czy też zafakturowane prace będą podlegały weryfikacji i ocenie pod względem jakości oraz prawidłowego i zgodnego z umową wykonania w toku Odbioru Końcowego przedmiotu umowy uregulowanego w ust. 3-13 niniejszego paragrafu. O rozliczeniu przedmiotu umowy stanowi jedynie protokół bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2, §8 ust. 3 i §9 ust. 6 pkt a Umowy.

15. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych w ramach wykonywania zamówienia publicznego, z tytułu realizacji przedmiotowej Umowy oraz od zdarzeń losowych, na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000 zł (słownie: 5 milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania sublimitu sumy ubezpieczenia

dla czystych strat finansowych w wysokości minimum 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). W przypadku zastosowania w polisie franszyzy redukcyjnej (udziału własnego) nie powinna ona przekraczać wysokości 1 000 zł, a w odniesieniu do czystych strat finansowych 10% wartości szkody min. 10. 000 zł. Poświadczona za zgodność z oryginałem odpis polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu(ów) opłacenia składki ubezpieczeniowej, stanowią odpowiednio załączniki nr ... i nr ... do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia określonymi w tym postanowieniu. Okres ubezpieczenia winien obejmować okres od dnia rozpoczęcia prac do dnia bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

3. Zakres zawartego ubezpieczenia winien obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową. Ubezpieczenie, o którym mowa powyżej musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody osobowe, rzeczowe oraz utracone korzyści (w tym czyste straty finansowe m. in. Wywołane zakłóceniem prawidłowego działania Portu Lotniczego) w związku z prowadzeniem robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, w tym także w związku z ruchem pojazdów mechanicznych oraz prac projektowych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia. W przypadku korzystania przez wykonawcę z usług podwykonawców zakres polisy musi również uwzględniać ochronę w tym zakresie, jak również wszystkie inne podmioty i osoby wymienione powyżej a biorące udział przy realizacji kontraktu.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a. odpowiedzialność cywilna- Zakres odpowiadający ubezpieczeniu CAR/EAR- osób objętych ubezpieczeniem za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków na osobie lub w mieniu, wyrządzone pracownikom lub osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- b. odpowiedzialność cywilna za szkody w postaci czystych strat finansowych (szkody niewynikające ze szkód w mieniu lub na osobie);
- c. odpowiedzialność cywilna wzajemna osób objętych ubezpieczeniem;
- d. odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych;
- e. odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem;
- f. odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach zaprojektowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, albo pod ich nadzorem.

4. Ubezpieczenie będzie obejmowało ochroną ubezpieczeniową Wykonawcę, Podwykonawców oraz Zamawiającego - zwanych w niniejszej Umowie osobami objętymi ubezpieczeniem.
5. Ubezpieczenie będzie obejmowało wypadki ubezpieczeniowe wynikłe z czynności wykonywanych lub zaniechanych w okresie ubezpieczenia, o ile roszczenia z tytułu tych wypadków zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Kodeksu Cywilnego
6. Warunki zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia, jak również zmiana tych warunków, podlegać będą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku umowy ubezpieczenia na czas oznaczony, której koniec okresu ubezpieczenia przypada w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia co najmniej w takim samym zakresie i przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie (prolongatę) umowy ubezpieczenia.
8. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Zamawiającego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie Podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.
10. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający:
- a. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy;
- albo
- b. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego, 7 dniowego terminu, do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne o których mowa w § 16 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł do dnia podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w Umowie tj. w kwocie zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:.....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych oraz wad.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy,
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§12

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym roboty budowlane, wyposażenie, urządzenia i instalacje oraz pozostałe materiały użyte do wykonania wszystkich robót (cały system) - na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, iż na linie kablowe Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 8 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w tym również wyposażenie, urządzenia i instalacje oraz pozostałe materiały użyte do wykonania wszystkich robót (cały system) - na okres 5 lat od dnia podpisania protokołu bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
3. Jeśli w okresie rękojmi i gwarancji ujawnią się Wady robót:
 - a) zagrażające bieżącej eksploatacji obiektu lub powodujące/mogące spowodować uszkodzenie obiektu, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu na numer lub faksu na numer i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w terminie nie dłuższym niż 2 dni od

daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

b) inne niż wskazane w punkcie a) powyżej, Wykonawca przystąpi do usuwania tych Wad bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od daty otrzymania zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu na numer lub faksu na numer i zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej.

4.Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania Wad w terminach wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego w tym zakresie (wykonanie zastępcze).

5.Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.

6. W zakresie nieuregulowanym w Umowie, do rękoi i gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

7.W przypadku nieusunięcia Wad w terminach, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i kosztami obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

8.W okresie gwarancji i rękoi Wykonawca zapewnia Zamawiającemu pomoc techniczną 24h na dobę.

9. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy, przed jego podpisaniem, kopie dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały, instalacje i urządzenia, użyte do wykonania wszystkich robót. W przypadku, gdyby Podwykonawca, Dostawca lub Producent materiałów, udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękoi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów, na warunkach korzystniejszych niż określone w Umowie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego (cesja warunkowa). W przypadku, gdyby gwarancja Podwykonawcy, Dostawcy lub Producenta, na zastosowane przez Wykonawcę komponenty była krótsza niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, ryzyko odpowiedzialności i zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji, w tym ewentualnej wymiany zastosowanych komponentów – poza materiałami zużywającymi się normalnie - spoczywa na Wykonawcy.

11. W okresie obowiązywania gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania z udziałem Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy, nie rzadziej niż 1 raz do roku w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

12.Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z

udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd przedmiotu umowy, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Odbiór gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że wykonane roboty i instalacje oraz zamontowane urządzenia, objęte gwarancją jakości - nie mają Wad. W Protokole Przeglądu Gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie Wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty dokonania przeglądu.

13. Uprawnienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych zgodnie z § 16 Umowy oraz możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych Umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.

§13

Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w §7 ust. 1 Umowy, zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego nad opracowanym projektem robót - zgodnie z przepisami prawa oraz w sposób nieutrudniający realizacji projektu.
2. Strony ustalają, że nadzór autorski będzie pełniony w formie regularnych pobytów projektanta na terenie budowy (robót wykonywanych na podstawie projektów) w terminach ustalonych przez Strony, adekwatnie do zaistniałej potrzeby, jednakże nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu.
3. Wizyty na budowie odnotowywane będą w dzienniku budowy, oraz na karcie wizyt.
4. Strony ustalają, iż nadzór autorski będzie wykonywany do dnia zakończenia robót, objętych przedmiotem umowy, stwierdzonego protokołem bezusterkowego Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

§14

Przeniesienie majątkowych praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do projektów, oraz do wszelkich dokumentów, które zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do projektów, w tym prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektów i na rozporządzanie prawem zależnym – zarówno do scalonej dokumentacji powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy, jak i wszelkich częściowych dokumentacji projektów wykonanych przez Wykonawcę – z chwilą przekazania sporządzonej dokumentacji, a Zamawiający nabywa z tą chwilą całość autorskich praw majątkowych do projektów, jak również własność egzemplarzy nośników projektów.

3. Wykonawca przenosi określone w ust. 1 autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych w dniu zawierania niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności w zakresie:
- a) Wykorzystanie projektów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych, montażowych i innych, wynikających z zakresu projektów.
 - b) Utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – wytwarzanie każdą dostępną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c) W zakresie rozpowszechniania dokumentacji, a w szczególności obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, obrót (w tym odsprzedaż), użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, przekazanie następcom prawnym a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - d) Innych form korzystania z dokumentacji – m.in. zastosowania dokumentacji w każdym celu prawnie dopuszczalnym, w tym oddawanie do używania, dokonywanie zmian w dokumentacji a także opracowywanie na jej podstawie dokumentacji projektowej i wykonawczej dla kolejnych robót budowlanych wykonywanych na terenie portu lotniczego Zamawiającego lub zastosowanie Projektów do innych inwestycji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz przeniesienie praw własności egzemplarzy dokumentacji, zostało ujęte w kwocie wynagrodzenia należnej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu przygotowywanie i realizację inwestycji budowlanych z wykorzystaniem dokumentacji projektów opracowanych w ramach niniejszej umowy
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca udziela również Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych.

§ 15

Cesja

Wykonawca nie dokona cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części na inny podmiot.

§ 16

Kary umowne

1.Strony zgodnie oświadczają, że będą ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na ogólnych zasadach wynikających z kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych określonych w treści niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:

a. za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2a Umowy ;

b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2b Umowy ;

c. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad wyznaczonych przez Zamawiającego lub określonych w niniejszej Umowie;

d. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

e. za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy oraz SIWZ - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

f. za każde nienależyte wykonanie jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, a którego nie dotyczy postanowienie ust. 2 pkt d) niniejszego paragrafu - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy

g. za każde naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 18 ust. 1-2 niniejszej Umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, jak również wydatków, które Zamawiający już poniósł lub które spodziewa się ponieść z powodu jakiegokolwiek naruszenia lub niedotrzymania przez Wykonawcę postanowień Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kary umownej oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo jednoczesnego żądania kar umownych określonych w niniejszym Umowie.

6. Niezależnie od prawa do żądania kar umownych oraz odszkodowań od Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie obowiązku określonego w Umowie oraz

SIWZ przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich naruszeniach Wykonawcy.

7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego również w innych przypadkach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym.

8. Odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w niniejszej Umowie.

9. Strony zgodnie oświadczają, że dla potrzeb wyliczenia kar umownych przyjmują wysokość całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, przy zastosowaniu stawki podatku VAT wynoszącej 23 %.

10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z wszystkich obowiązków i zadań wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że poza innymi przypadkami przewidzianymi w Umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, między innymi w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac/robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem dokumentacji projektowej lub przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1 pkt 2a lub b Umowy,
- c) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni;
- d) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową
- e) Wykonawca nie przestrzegał poleceń Zamawiającego, w sposób rażący;
- f) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 i 9 oraz w §12 ust. 8 Umowy,
- g) stwierdzenia szkód powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych;
- h) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości, albo rozwiązania firmy Wykonawcy;
- i) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- j) Wykonawca dokona przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego;

- k) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego wykonanie całości lub części niniejszej Umowy;
- l) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy.
2. W przypadkach określonych w ust.1 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez obowiązku zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
- a) opóźnienia Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane oraz zafakturowane zgodnie z Umową roboty, utrzymującego się co najmniej 45 dni od dnia wymagalności faktury VAT.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
- a) Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia za część robót faktycznie wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy - bez żadnych Wad lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (w tym za urządzenia, sprzęt lub inne materiały, które zostały do tego czasu wbudowane), obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, na podstawie sporządzonego przez strony protokołu inwentaryzacji robót, po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych i innych odszkodowań,
- b) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy Terenu Budowy oraz szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy; równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 9 Umowy,
- c) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony na koszt Strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy,
- d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
- e) Wykonawca jest obowiązany przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji do dnia odstąpienia od umowy.

§ 18

Inne zobowiązania stron

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy będą traktowane jako poufne i stanowiące tajemnicę Zamawiającego.

2. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania poufności obejmuje obowiązek nieujawniania osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, żadnych informacji dotyczących Zamawiającego, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji niniejszej Umowy bądź przy badaniu materiałów lub dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, jak też nieujawniania dokonanych między jakimikolwiek uczestnikami przedsięwzięcia inwestycyjnego uzgodnień zarówno ustnych jak i pisemnych. Ujawnienie powyższych informacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie, przez odpowiednio upoważnionych do tego przedstawicieli. Obowiązek poufności jest nieograniczony w czasie.
3. W przypadku realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy związane z zobowiązaniem do zachowania poufności jak za działania własne.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji posiadanej przez PLB S.A. i w tym zakresie nie zgłasza zastrzeżeń i uwag.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich zadań i obowiązków będących istotą i przedmiotem niniejszej Umowy, w tym także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych niniejszą Umową zobowiązań.
6. Powyższa odpowiedzialność obejmuje działanie lub zaniechanie rozmyślne, a także nieumyślne, jak również rażącą niedbałość Wykonawcy lub osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy, za które ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

§ 19

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z niniejszą Umową będą doręczane na następujące adresy stron:
 - a. dla Zamawiającego:
 - b. dla Wykonawcy: ...
2. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest zawiadomić o niej drugą stronę na piśmie. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

§ 20

Zmiana umowy

1. Ewentualne zmiany i uzupełnienia treści Umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności zmiany lub uzupełnienia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w zakresie:

1.1. zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia wskazanych w ofercie:

- a. w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 8-13 Umowy i po spełnieniu warunków tam określonych;
- b. w przypadku zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia na Wykonawcy ciąży obowiązek wskazania Zamawiającemu przyczyny zmiany osoby, która w ofercie wskazana była do realizacji zamówienia oraz wykazania, że nowa osoba spełnia wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- c. w przypadku rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

1.2. zmiany terminu wykonania zadania, gdy będzie ona spowodowana:

- a. zmianą stanu prawnego, w tym zmianą przepisów krajowych, wspólnotowych, dokumentów programowych oraz zaleceń właściwych instytucji, dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b. innymi uwarunkowaniami formalno-prawnymi, niezależnymi od obu stron,
- c. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót,
- d. siłą wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie pozostające poza kontrolą Strony Umowy, zdarzenie zewnętrzne, któremu nie można zapobiec oraz które wyróżnia się nadzwyczajnym charakterem np. gwałtowne zjawiska przyrodnicze o charakterze katastrof oraz nadzwyczajne zaburzenia życia społecznego,
- e. w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie na realizację projektu,
- f. w przypadku wystąpienia robót zamiennych (udokumentowanych protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony) lub udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
- g. w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego wydanych stosownie do ich właściwości.

1.3. zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku:

- a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
- b. wystąpienia okoliczności powodujących konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez Wykonawcę w ramach zadania inwestycyjnego, np. wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, w stosunku do kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

1.4. jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

- a. zmiany technologii wykonawstwa,
 - b. zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót,
 - c. zmian, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszają ich koszty, poprawią sprawność lub jakość robót oraz w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - d. przedłużenia terminu wykonania Umowy, które będzie korzystne dla Zamawiającego lub będzie leżało w interesie Zamawiającego.
- e. innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego
- 1.5. jeżeli zmiana umowy będzie konieczna z uwagi na:

- a. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - b. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c. konieczność dokonania zmian, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania błędów w tej dokumentacji.
2. Postanowienia ust.1 pkt. 1.1. - 1.5. niniejszego paragrafu nie stanowią zobowiązania, a jedynie uprawnienie Zamawiającego do wyrażenia zgody na zmianę niniejszej Umowy lub zgłoszenia Wykonawcy konieczności takiej zmiany.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- a. opis propozycji zmiany;
 - b. uzasadnienie zmiany;
 - c. opis wpływu zmiany na harmonogram usług i termin wykonania Umowy.
4. Nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony na piśmie zmiany dotyczące:
- a. danych teleadresowych stron, w tym miejsca ich siedziby,
 - b. osób wyznaczonych przez strony do kontaktu lub ich danych,
 - c. osób wchodzących w skład organów reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego lub ich danych,
 - d. numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 21

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie uprawnienia / środki przewidziane w Umowie mogą być stosowane i egzekwowane niezależnie od siebie.
- 2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
- 3. Wszelkie spory związane z interpretacją oraz realizacją niniejszej Umowy obie strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
- 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo budowlane.
- 6. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej Strony.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Wykaz osób wyznaczonych do wykonania zamówienia;
- Załącznik nr 2 - Wykaz podwykonawców;
- Załącznik nr 3 - Instrukcja bezpieczeństwa wraz załącznikiem nr 1 do instrukcji;
- Załącznik nr 4 - SWIZ;
- Załącznik nr 5 - oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 – dokumentacja techniczna będąca w posiadaniu PLB S.A. zgodnie z wykazem znajdującym się w załączniku 1 do SIWZ